

Số: 276 /TB-BĐG

Vĩnh Yên, ngày 11 tháng 09 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**BÁN ĐẦU GIÁ DOANH NGHIỆP 100% VỐN NHÀ NƯỚC**

Công ty TNHH Thẩm định giá, đầu giá Vĩnh Phúc thông báo về việc tổ chức bán đầu giá doanh nghiệp 100% vốn nhà nước như sau:

- 1. Đơn vị tổ chức bán đầu giá:** Công ty TNHH Thẩm định giá, đầu giá Vĩnh Phúc.
- 2. Đơn vị có tài sản bán đầu giá:** UBND Tỉnh Vĩnh Phúc.
- 3. Tài sản bán đầu giá:** Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc doanh nghiệp 100% vốn nhà nước.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh số: 2500 161 947 do sở Kế hoạch và đầu tư Vĩnh Phúc cấp ngày 29/10/2010.

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Hùng Vương, Phường Đồng Tâm, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc

- Ngành nghề kinh doanh: Thu mua chế biến xuất nhập khẩu da trâu, bò nuôi, chế biến xuất khẩu hải sản, thu mua xuất khẩu khoáng sản, mua bán nguyên liệu giấy (giấy vụn, rom rạ, vỏ gió) mua bán vật tư công nghiệp hóa chất...

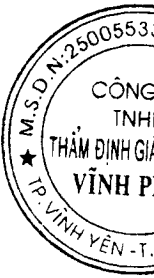
**4. Thông tin cơ bản về tài sản, lao động, tài chính, đất đai,** của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc xác định tại thời điểm 31/12/2016 được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại Quyết định số: 1737/QĐ-UBND ngày 15/6/2017.

**4.1. Về tình hình tài chính của doanh nghiệp thời điểm 31/12/2016:**

<b>a. Tổng giá trị thực tế doanh nghiệp:</b>	<b>19.213.053.524 đồng</b>
- Tài sản cố định:	13.181.131.975 đồng
- Công nợ phải thu:	5.934.015.428 đồng
- Tài sản khác:	97.906.121 đồng
<b>b. Tổng nguồn vốn</b>	<b>19.213.053.524 đồng</b>
- Tổng nợ phải trả:	<b>31.732.865.370 đồng</b>
- Nguồn vốn chủ sở hữu:	- 12.519.811.846 đồng
+ <i>Vốn chủ sở hữu:</i>	500.000.000 đồng
+ <i>Chênh lệch đánh giá tài sản:</i>	7.335.721.886 đồng
+ <i>Lợi nhuận chưa phân phối:</i>	- 20.355.533.732 đồng (lỗ lũy kế)

**4.2. Về lao động (thời điểm 31/12/2016)**

- Tổng số lao động thường xuyên 24 người trong đó nữ 15 người
- + Số lao động đang làm việc theo hợp đồng: 22 người
- + Số lao động là người đại diện phần vốn của công ty là: 2 người



### **4.3. Tình hình sử dụng đất của công ty**

Công ty TNHH Một thành viên thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc đang được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại 03 địa điểm; cụ thể:

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 09. Diện tích: 1.250,9 m<sup>2</sup>

+Địa chỉ: tại phường Ngô Quyền, TP. Vĩnh Yên,

+Thời gian thuê đến tháng 9/2053 đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số 00140QSDĐ/3353/QĐUB ngày 22/9/2004

- Thửa đất tại phố Me, thị trấn Hợp Hòa, Huyện Tam Dương. Diện tích: 425m<sup>2</sup>

- Thửa đất khu phố 1, Đ. Hùng Vương, P. Đồng Tâm, Vĩnh Yên. Diện tích: 1557 m<sup>2</sup>

(02 thửa đất này cũng thời hạn thuê 49 năm nhưng chưa có giấy chứng nhận QSDĐ, nhà đầu tư trúng đấu giá phải làm thủ tục thuê đất)

Người đã mua doanh nghiệp được tiếp tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**5. Giá khởi điểm bán đấu giá: 800.000.000 đồng**

**6. Điều kiện các nhà đầu tư mua doanh nghiệp:**

**6.1. Các khoản phải nộp:**

- Nộp tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Nộp tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (không hoàn lại)

- Chứng minh được năng lực tài chính, đủ để thanh toán các khoản nợ phải trả của công ty TNHH MTV thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc. Cụ thể đầu tư phải nộp vào tài khoản của Hội đồng bán doanh nghiệp tại Kho bạc nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc trước 16 giờ ngày 03/11/2017 số tiền là 35 tỷ (Ba mươi lăm tỷ đồng)

Trường hợp là cán bộ CNV hay 1 nhóm người trong công ty thì số tiền phải nộp = (bằng): 35 tỷ - (trừ) số dư nợ công ty vay + ( cộng) số tiền phải trả công ty tại thời điểm 31/12/2016.

**6.2. Các khoản phải kế thừa:**

- Toàn bộ công nợ: phải thu, phải trả, các khoản chi phí, các khoản lỗ phát sinh từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (31/12/2016) đến thời điểm chính thức bàn giao doanh nghiệp.

- Thanh toán đầy đủ cho các chủ nợ không đồng ý chuyển giao nợ cho bên mua trước khi nhận bàn giao doanh nghiệp.

- Toàn bộ số lao động hiện có của doanh nghiệp theo phương án của UBND tỉnh đã được duyệt.


- Đối với những tài sản không được nêu trong báo cáo tài chính (không nằm trong danh mục tài sản bán của doanh nghiệp (nếu có) được xử lý theo quy định của nhà nước.

**7. Hình thức bán đấu giá:**

- Bỏ phiếu kín nhiều vòng trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Bước giá quy định: 20.000.000 đồng/1 lần trả.

**8. Phương thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên. 

## 9. Đối tượng có quyền mua doanh nghiệp:

- Cá nhân, tập thể người lao động trong doanh nghiệp;
  - Các doanh nghiệp, kể cả các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.
  - Công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự;
- (Trừ các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp không được mua theo quy định pháp luật)

## 10. Thời gian, địa điểm: tham khảo hồ sơ, xem tài sản thực tế, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt cọc, ngày tổ chức đấu giá.

### 10.1. Về thời gian:

- Tham khảo hồ sơ: Từ ngày đăng tin đến 31/10/2017
- Ngày xem tài sản thực tế trong 02 ngày: 30 + 31/10/2017
- Nộp hồ sơ + nộp tiền đặt cọc; trong 03 ngày: 1+2+3/11/2017
- Dự kiến tổ chức đấu giá: từ 8h30 ngày: 10/11/2017

### 10.2. Về địa điểm:

- Tại Công ty TNHH Thẩm định giá, đấu giá Vĩnh Phúc
- Địa chỉ: Số 5 đường Nguyễn Trãi, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (tầng 3 thư viện tỉnh)

## 11. Chi tiết về tình hình tài chính, lao động, sử dụng đất

### 11.1. Niêm yết tại 3 nơi

- Công ty TNHH Thẩm định giá, đấu giá Vĩnh Phúc: Số 5 đường Nguyễn Trãi, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (tầng 3 thư viện tỉnh)
- Phòng Tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính Vĩnh Phúc: Tầng 4, Số 40, đường Nguyễn Trãi, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Công ty Thương mại tổng hợp: Khu phố 1, đường Hùng Vương, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

### 11.2. Đăng trên trang thông tin điện tử

- Trang thông tin điện tử doanh nghiệp của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.
- Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc.
- Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Phúc.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá:

Mọi chi tiết xin liên hệ:

+ Công ty TNHH Thẩm định giá đấu giá Vĩnh Phúc,

Địa chỉ: Số 5 Nguyễn Trãi, P. Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

SĐT: 02113.717.739 hoặc 0912.191.286

+ Phòng Tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính Vĩnh Phúc: Tầng 4, Số 40, đường Nguyễn Trãi, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

SĐT: 02113.862.476

### Nơi nhận:

- Hội đồng bán doanh nghiệp
- Trang thông tin điện tử tỉnh Vĩnh Phúc
- Trang thông tin của Bộ KH&ĐT
- Trang thông tin điện tử Sở tài chính
- Khách hàng tham gia đg;
- Báo Vĩnh Phúc (đăng tin) ngày 13+18+21/09/2017);
- Lưu VT, PĐG;



GIÁM ĐỐC

*Trần Văn Bộc*

