

Số: 277/QĐ-CT

Vĩnh Yên, ngày 11 tháng 09 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành quy chế đấu giá doanh nghiệp 100% vốn nhà nước

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ – ĐẤU GIÁ VĨNH PHÚC

Căn cứ ND số: 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ QĐ số: 4039/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 UBND tỉnh về bán doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc;

Căn cứ QĐ số: 1737/QĐ-UBND ngày 15/06/2017 UBND tỉnh v/v phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc thời điểm 31/12/2016.

Căn cứ QĐ số: 1939/QĐ-UBND ngày 11/07/2017 UBND Tỉnh v/v Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá Công ty TNHH MTV thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc

Căn cứ QĐ: 2452/QĐ-UBND ngày 07/09/2017 UBND tỉnh V.v phê duyệt phương án bán doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc.

Căn cứ CV: 1489/HĐBĐG-TCDN ngày 18/08/2017 của hội đồng bán đấu giá lựa chọn tổ chức đấu giá Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc là công ty TNHH Thẩm định giá – đấu giá Vĩnh Phúc

QUYẾT ĐỊNH

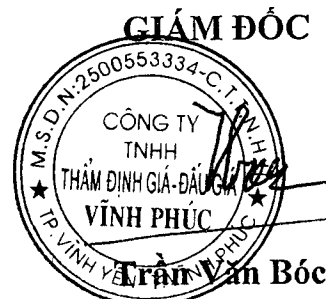
Điều 1: Ban hành , quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc doanh nghiệp 100% vốn nhà nước

Điều 2: Quy chế này áp dụng suốt trong quá trình từ khâu chuẩn bị tổ chức thực hiện, cho đến khi hoàn thành bán đấu giá Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc doanh nghiệp 100% vốn nhà nước

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên trong tổ chức đấu giá của công ty và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Hội đồng bán doanh nghiệp,
- Ban đổi mới tại DN
- Chủ đầu tư tham gia đấu giá;
- Lưu VT, PĐG.



QUY CHẾ
BÁN ĐẤU GIÁ DOANH NGHIỆP 100% VỐN NHÀ NƯỚC
CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP VĨNH PHÚC
(Ban hành kèm theo QĐ số: 277/QĐ - CT ngày 11/09/2017 Của
Công ty TNHH Thẩm định giá, đấu giá Vĩnh Phúc)

----- o0o -----

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này do Công ty TNHH Thẩm định giá, đấu giá Vĩnh Phúc ban hành được thực hiện suốt trong quá trình từ khâu chuẩn bị, tổ chức thực hiện đến khi hoàn thành bán đấu giá Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc 100% vốn nhà nước:

- Cơ quan quyết định bán doanh nghiệp: UBND tỉnh Vĩnh Phúc
- Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty TNHH thẩm định giá, đấu giá Vĩnh Phúc (Gọi tắt là Công ty đấu giá).

- DN 100% vốn nhà nước: Công ty TNHH MTV Thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc.

Điều 2. Mục tiêu bán doanh nghiệp:

- Bán doanh nghiệp là việc chuyển quyền sở hữu có thu tiền toàn bộ doanh nghiệp sang sở hữu tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân khác.
- Giúp các nhà đầu tư có nguyện vọng tham gia vào điều hành doanh nghiệp.
- Giúp tư nhân hóa doanh nghiệp.
- Giúp doanh nghiệp tìm kiếm những nhà đầu tư có kinh nghiệm, có năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp và hỗ trợ doanh nghiệp quản lý mở rộng kinh doanh.
- Góp phần thực hiện kế hoạch sắp xếp doanh nghiệp của tỉnh,
- Doanh nghiệp nhà nước không cổ phần hóa được do thua lỗ nhiều năm sẽ làm giảm gánh nặng cho ngân sách nhà nước.

Điều 3. Các thông tin cơ bản về tài sản, tài chính, lao động, đất đai...

3.1 Các thông tin cơ bản: (kèm theo thông báo: 276/TB-BĐG ngày 11/9/2017 của công ty đấu giá). ✓

3.2 Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm bán đấu giá là: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).
- Các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải kế thừa toàn bộ công nợ: phải thu, phải trả của Công ty TNHH MTV Thương mại Tổng hợp Vĩnh Phúc tại thời điểm bàn giao doanh nghiệp và thanh toán đầy đủ cho các chủ nợ không đồng ý chuyển giao nợ cho bên mua trước khi nhận bàn giao doanh nghiệp.

3.3 Bước giá: 20.000.000 đồng/ 01 lần trả.

3.4 Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/ 01 hồ sơ (nộp cho công ty đấu giá) và 35 tỷ đồng/01 bộ hồ sơ (nộp cho hội đồng bán đấu giá doanh nghiệp tại kho bạc nhà nước tỉnh)

Ghi chú: Các nhà đầu tư trúng đấu giá phải kê khai, báo cáo với các cơ quan chức năng khi có yêu cầu về mua doanh nghiệp. Chịu các khoản thuế, phí, lệ phí cho việc sang tên đổi chủ theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Đối tượng được tham gia, không được tham gia đấu giá,

- Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước được quy định tại khoản 1, điều 4 nghị định 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ bao gồm:

- Tập thể, cá nhân người lao động trong doanh nghiệp;
- Các doanh nghiệp, kể cả các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, trừ tổ chức tài chính thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;
- Công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, trừ những người không được thành lập và quản lý doanh nghiệp quy định tại các Điểm b, c, d, đ, e, g Khoản 2 và Điểm b Khoản 4 Điều 13 Luật Doanh nghiệp, thành viên Ban Đổi mới doanh nghiệp, hội đồng bán doanh nghiệp, các cá nhân thuộc tổ chức tài chính thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp;
- Tổ chức kinh tế tài chính được thành lập theo pháp luật nước ngoài hoạt động kinh doanh tại nước ngoài hoặc tại Việt Nam, cá nhân nước ngoài, trừ tổ chức kinh tế tài chính và cá nhân thuộc tổ chức kinh tế tài chính thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp.

- Nhóm các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên kết với nhau để cùng mua doanh nghiệp.

* Các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài quy định nêu trên được tham gia cùng với các doanh nghiệp, công dân Việt Nam khác mua doanh nghiệp theo quy định sau.

(a) Đối với doanh nghiệp được bán thuộc ngành nghề, lĩnh vực mà Việt Nam có cam kết quốc tế về quyền được góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài, *h*

nhà đầu tư nước ngoài được mua doanh nghiệp theo tỷ lệ không vượt quá mức cam kết quốc tế của Việt Nam;

(b) Đối với các doanh nghiệp được bán thuộc các ngành nghề, lĩnh vực ngoài phạm vi cam kết quốc tế của Việt Nam, nhà đầu tư nước ngoài được mua doanh nghiệp theo tỷ lệ quy định của pháp luật về hạn chế tỷ lệ của nhà đầu tư nước ngoài tham gia ngành nghề, lĩnh vực đó.

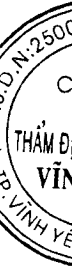
(c) Đối với doanh nghiệp được bán hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực; bao gồm một số ngành nghề, lĩnh vực có quy định khác nhau về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài thì nhà đầu tư nước ngoài được tham gia mua doanh nghiệp không quá mức của ngành nghề, lĩnh vực có quy định tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài ở mức thấp nhất;

(d) Ngoài các trường hợp quy định tại mục a, b, c trên, nhà đầu tư nước ngoài được mua doanh nghiệp Việt Nam với tỷ lệ không hạn chế.

Điều 5. Điều kiện được mua doanh nghiệp.

Các đối tượng quy định tại điều 4 trên khi đủ các điều kiện:

- Thực hiện đầy đủ các điều của quy chế bán đấu giá:
- Có đơn đăng ký mua doanh nghiệp,
- Nộp đủ tiền đặt trước 80.000.000 đồng/01 hồ sơ cho công ty đấu giá
- Có cam kết bằng văn bản (phụ lục số 04) về việc tiếp tục sử dụng toàn bộ số lao động có trong danh sách lao động của công ty TNHH MTV Thương Mại tổng hợp Vĩnh Phúc để tiếp tục sử dụng tại nhà đầu tư mới sau khi mua doanh nghiệp theo phương án sắp xếp lao động đã được UBND tỉnh phê duyệt tối thiểu là 3 năm.
- Có cam kết bằng văn bản về việc kế thừa các khoản nợ (công nợ phải thu, công nợ phải trả (phụ lục số 5).
- Kế thừa các khoản chi phí, các khoản lỗ (nếu có) phát sinh từ thời điểm 31/12/2016 cho tới thời điểm bàn giao xong doanh nghiệp
- Về tài chính: nhà đầu tư phải nộp số tiền 35 tỷ (ba mươi lăm tỷ đồng) vào tài khoản hội đồng bán doanh nghiệp tại kho bạc nhà nước tỉnh Vĩnh Phúc trước 16 giờ ngày 03/11/2017 và phải chịu trách nhiệm về nguồn tiền hợp pháp của mình.
- + Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, số tiền đã nộp tại kho bạc được duy trì và giảm dần theo giá trị thanh toán cho các đối tượng nợ, cho đến khi thanh toán hết cho các đối tượng nợ có nhu cầu đề nghị thanh toán.
- + Đối với trường hợp không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả sau 03 ngày làm việc tính từ khi kết thúc phiên đấu giá.
- + Trường hợp là cán bộ công nhân viên hoặc một nhóm người lao động trong công ty, số tiền phải nộp vào kho bạc nhà nước (35 tỷ (-) trừ đi số dư nợ đã cho công



ty vay tại thời điểm 31/12/2016 + (cộng) số tiền phải trả công ty tại thời điểm 31/12/2016)

Điều 6. Đăng ký tham gia đấu giá

Sau khi các nhà đầu tư đã khảo sát, xem thực tế về hiện trạng: tài sản, tài chính, lao động, QSDĐ nếu nhà đầu tư có nhu cầu mua thì liên hệ Công ty đấu giá hoặc xem thời gian, địa điểm tại thông báo số: 276/TB-BĐG ngày 11/09/2017.

6.1. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá
- Thông báo, quyết định, quy chế đấu giá (do công ty Đấu giá phát hành)
- Quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV thương mại tổng hợp Vĩnh Phúc của hội đồng bán đấu giá doanh nghiệp.
- Mẫu văn bản cam kết sử dụng lao động (phụ lục số 04).
- Mẫu văn bản cam kết kế thừa các khoản nợ, nợ phải thu, nợ phải trả (phụ lục số 05).
- Các quyết định, văn bản, hồ sơ chi tiết về tài sản, tài chính, lao động và đất đai liên quan đến bán doanh nghiệp.

6.2 Nội dung hồ sơ tham dự đấu giá.


- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có ký tên, đóng dấu)
- Giấy CMND (hoặc hộ chiếu) (đối với cá nhân)
- Phiếu thu tiền đặt trước, giấy nộp tiền vào tài khoản của hội đồng bán đấu giá doanh nghiệp mở tại kho bạc nhà nước
- Văn bản cam kết sử dụng lao động (phụ lục số 04) (có ký tên, đóng dấu)
- Văn bản cam kết kế thừa các công nợ, nợ phải thu, nợ phải trả (phụ lục số 05) (có ký tên, đóng dấu).

- Đối với tổ chức trong nước:

Ngoài quy định hồ sơ phải nộp tại mục 6.2 trên, các tổ chức trong nước còn nộp thêm:

- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- + Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:** Ngoài các quy định như đối với tổ chức, cá nhân trong nước còn phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

Chú ý: Hồ sơ các nhà đầu tư đã nộp không được hoàn lại kể cả hồ sơ không đủ điều kiện 

Điều 7. Nguyên tắc bán doanh nghiệp.

- Bán đấu giá có kế thừa công nợ.
- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp có tài sản đấu giá, nhà đầu tư tham gia đấu giá, nhà đầu tư trúng đấu giá, tổ chức đấu giá và đấu giá viên.
- Một bộ hồ sơ chỉ được một người tham gia đấu giá.
- Bán đấu giá chỉ được thực hiện khi có ít nhất 02 nhà đầu tư đăng ký tham gia, đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 8. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá, rút lại giá đã trả, từ chối mua, nguyên tắc xác định kết quả đấu giá.

8.1 Hình thức đấu giá

- Bán đấu giá công khai : *Bỏ phiếu kín nhiều vòng trực tiếp tại phiên đấu giá.*

8.2 Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

8.3 Cách thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, mỗi nhà đầu tư tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả cả số và chữ vào phiếu của mình tổ thư ký sẽ thu. Sau khi thu hết các phiếu đã phát tổ thư ký nộp cho người điều hành; người điều hành công bố mức trả giá cao nhất có sự chứng kiến của 1 nhà đầu tư tham gia đấu giá . Vòng tiếp theo tổ thư ký tiếp tục phát phiếu cho nhà đầu tư tham gia đấu giá có nhu cầu. Giá khởi điểm của vòng đấu bắt đầu trả giá từ giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với 01 bước giá đã quy định.

- Thời gian để nhà đầu tư ghi phiếu và trả giá khoảng 02 phút, khi người điều hành đã thu hết phiếu và công bố giá trả cao nhất của vòng đó các phiếu nộp sau khi người điều hành đã công bố đều không được chấp nhận.

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn nhà đầu tư tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố nhà đầu tư trả giá cao nhất và công bố nhà đầu tư đó là đơn vị trúng đấu giá.

*** Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Là phiếu do Công ty Đấu giá phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá) nhà đầu tư tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định:

+ Phiếu trả giá phải ghi rõ họ và tên (người được ủy quyền có thể tham gia trả giá nêu trong Giấy ủy quyền có nêu rõ nội dung được ủy quyền)

+ Phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá.

+ Phiếu không được tẩy xóa.

+ Số tiền ghi trên phiếu trả giá bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, nếu có sự sai lệch thì lấy bằng chữ làm pháp lý trả giá. *✓*

55333.
ÔNG T
TNHH
H GIÁ-Đ
H PH
V-T.VIN

+ Trong trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch cả bằng chữ và số thì phiếu trả giá đó sẽ không được chấp nhận, nhà đầu tư ghi phiếu sai sẽ không được tham gia các vòng đấu tiếp theo.

+ Trước khi bỏ phiếu trả giá nhà đầu tư phải tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá mà tổ thư ký đã thu và nộp cho người điều hành.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Là phiếu không do công ty phát hành, không ghi đầy đủ nội dung thông tin trên phiếu, giá trả thấp hơn giá khởi điểm, phiếu không trả giá, giá trả bằng số và bằng chữ không đọc được, phiếu không ký tên.

8.4. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận.

- Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu Nhà đầu tư đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố nhà đầu tư trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của nhà đầu tư trả giá liền kề trước đó.

- Nhà đầu tư rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc bán đấu giá. Không được trả lại tiền đặt trước, số tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

8.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá


- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố nhà đầu tư trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá nhà đầu tư này từ chối kết quả trúng đấu giá thì nhà đầu tư trả giá liền kề là nhà đầu tư trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của nhà đầu tư từ chối kết quả trúng đấu giá và nhà đầu tư trả giá liền kề chấp nhận mua doanh nghiệp.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của nhà đầu tư từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc nhà đầu tư trả giá liền kề không chấp nhận mua doanh nghiệp đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Nhà đầu tư từ chối không được trả lại tiền đặt trước, số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

8.6 Nguyên tắc xác định kết quả đấu giá.

- Nhà đầu tư trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm được quyền mua doanh nghiệp.

- Trường hợp nhà đầu tư và tập thể người lao động trả giá bằng nhau thì ưu tiên bán cho tập thể người lao động trong doanh nghiệp. 

- Trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ được chấp thuận, đơn vị tổ chức đấu giá báo cáo hội đồng bán doanh nghiệp, UBND tỉnh áp dụng phương thức bán thỏa thuận trực tiếp:

Hội đồng bán doanh nghiệp cùng nhà đầu tư trao đổi trực tiếp về giá bán, phương thức sử dụng lao động và thỏa thuận về các nội dung trong hợp đồng mua bán. Giá trị doanh nghiệp được xác định là cơ sở để thỏa thuận với người mua và người bán doanh nghiệp.

- Trường hợp có hai nhà đầu tư trở lên cùng trả mức giá cao nhất bằng nhau, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa các nhà đầu tư cùng trả mức giá cao nhất để chọn ra nhà đầu tư trúng đấu giá. Nếu có nhà đầu tư trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có nhà đầu tư nào trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 9. Xử lý trường hợp không bán được, xử lý tiền đặt trước

9.1 Trường hợp không bán được doanh nghiệp:

Không có nhà đầu tư tham gia mua, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, công ty đấu giá sẽ báo cáo hội đồng bán đấu giá doanh nghiệp, UBND tỉnh sẽ chuyển sang hình thức sắp xếp khác.

9.2 Xử lý tiền đặt trước:

Nhà đầu tư tham dự phiên đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong vòng 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Đối với nhà đầu tư trúng đấu giá số tiền đặt trước được trừ vào số tiền phải nộp mua doanh nghiệp.

Điều 10: Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (trừ trường hợp có báo trước cho công ty)

- Cung cấp thông tin tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá doanh nghiệp, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá doanh nghiệp, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, nhà đầu tư tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá doanh nghiệp.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán doanh nghiệp đấu giá hoặc không chấp nhận mua doanh nghiệp đấu giá.



- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá đã công bố nhà đầu tư trúng đấu giá mà tại cuộc bán đấu giá nhà đầu tư này từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 11: Quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư mua doanh nghiệp:

11.1. Quyền của nhà đầu tư;

- Có quyền khảo sát thực trạng ; nghiên cứu hồ sơ, báo cáo tài chính, bảng kê tài sản, các Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đất, các hợp đồng liên quan đến Doanh nghiệp bán;

- Được tiếp tục thuê đất các thửa đất hiện có theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Được kế thừa các quyền, lợi ích hợp pháp, nghĩa vụ của doanh nghiệp đã ghi trong hợp đồng mua bán doanh nghiệp và các hợp đồng đã ký kết;

- Đối với các hợp đồng kinh tế còn hiệu lực: nhà đầu tư mua doanh nghiệp có quyền tiếp tục thực hiện các hợp đồng hoặc chấm dứt các hợp đồng. Việc chấm dứt các hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Quyền của các nhà đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tham gia mua doanh nghiệp phụ thuộc vào hình thức doanh nghiệp được chuyển đổi sau khi mua theo quy định của pháp luật Việt Nam và quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

- Được quyền cử người đại diện tham dự phiên đấu giá với tư cách là người trả giá

- Được Nhà nước bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư mua doanh nghiệp.

11.2 Nghĩa vụ của nhà đầu tư đăng ký mua doanh nghiệp.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tiền bảo lãnh.

- Tuân thủ các điều đã quy định trong quy chế này.


- Có trách nhiệm giữ bí mật các thông tin biết được từ việc khảo sát thực trạng và các tài liệu của doanh nghiệp bán; không được tiết lộ hoặc sử dụng thông tin trên gây phương hại cho doanh nghiệp bán. Trường hợp nhà đầu tư đăng ký mua tiết lộ và sử dụng thông tin gây phương hại cho doanh nghiệp bán sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thanh toán tiền mua doanh nghiệp theo hợp đồng đã ký;

- Không được bán lại doanh nghiệp trong thời gian quy định của hợp đồng; khi chưa hoàn thành việc thanh toán tiền mua doanh nghiệp và các cam kết khác (nếu có) tại Hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

- Thực hiện các cam kết trong hợp đồng kinh tế được ký kết giữa người bán và người mua.

- Thực hiện cam kết đối với người lao động theo quy định của pháp luật.

- Ký kết hợp đồng mua bán, thanh toán tiền đầy đủ, đúng hạn khi trúng đấu giá. 

- Nhà đầu tư mua doanh nghiệp tiếp tục tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp; kế thừa các khoản nợ, thực hiện quyền chủ nợ đối với các khoản nợ phải thu và nghĩa vụ khách nợ đối với các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp bán.

+ Trường hợp các chủ nợ không đồng ý chuyển giao nợ nhà đầu tư mua có trách nhiệm thanh toán các khoản nợ phải trả trước khi nhận bàn giao doanh nghiệp.

Điều 12. Thời hạn thanh toán, giao tài sản cho nhà đầu tư trúng đấu giá .

12.1. Thời hạn thanh toán:

- Thời hạn thanh toán được quy định tại hợp đồng mua bán doanh nghiệp, nhưng tối đa không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nhà đầu tư nước ngoài có nhu cầu mua doanh nghiệp phải mở tài khoản thanh toán tại một ngân hàng, chi nhánh đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam, thực hiện thanh toán việc mua doanh nghiệp thông qua tài khoản này và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, ngoại hối và các quy định có liên quan.

- Trường hợp tập thể người lao động trúng đấu giá hoặc là người duy nhất đăng ký mua doanh nghiệp, thì được giảm 15% giá bán không bao gồm giá trị QSDĐ, nhưng không vượt quá số vốn chủ sở hữu hiện có tại doanh nghiệp (Điều 34 Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014).

12.2. Bàn giao doanh nghiệp


- Khi nhà đầu tư trúng đấu giá đã thanh toán số tiền mua doanh nghiệp và trả hết cho các đối tượng nợ có nhu cầu đề nghị thanh toán, công ty đấu giá sẽ báo cáo hội đồng bán doanh nghiệp để trình UBND tỉnh tổ chức bàn giao doanh nghiệp cho nhà đầu tư trúng đấu giá được thống nhất trong hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

Điều 13. Các quy tắc ứng xử trong phòng đấu giá:

13.1 Đối với người điều hành cuộc đấu giá:

- Người điều hành cuộc đấu giá phải là đấu giá viên.
- Đấu giá viên khi điều hành phải thực hiện nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực bình đẳng, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của các bên liên quan đến đấu giá.
- Giới thiệu đầy đủ hồ sơ pháp lý về tài sản đưa ra đấu giá .
- Giới thiệu về bản thân, người giúp việc .
- Đọc quy chế đấu giá.
- Giải đáp thắc mắc cho nhà đầu tư tham gia đấu giá.
- Giới thiệu tài sản đưa ra đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, bước giá.
- Xác định người trúng đấu giá.

13.2 Đối với nhà đầu tư

- Có mặt tại phòng đấu giá để làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá theo thời gian quy định tại thông báo bán đấu giá. 

- Có đơn đăng ký mua tài sản, nộp đủ tiền mặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định .

- Không sử dụng chất kích thích trong phòng đấu giá.

- Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không dùng điện thoại trong phòng đấu giá.

- Không nói chuyện, trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

- Không được quay phim, chụp ảnh trong phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.


- Không tranh luận với Hội đồng đấu giá với bất kỳ lý do nào (ngoài thời gian hội đồng đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng)

Điều 14. Xử lý tranh chấp khiếu nại

Mọi sự bất đồng hoặc tranh chấp có liên quan đến việc tổ chức bán đấu giá (giữa Công ty đấu giá và nhà đầu tư tham gia đấu giá nếu có) phải được đưa ra và giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi kết thúc phiên đấu giá, không có bất cứ một khiếu nại nào được chấp nhận, không có giá trị.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc xảy ra mà không quy định trong quy chế này thì được áp dụng theo Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Nghị định số:128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của chính phủ về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước và phương án bán doanh nghiệp đã được tỉnh phê duyệt số: 2452/QĐ – UBND ngày 07/09/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc, quy chế bán đấu giá Công ty TNHH MTV Thương mại Tổng Hợp Vĩnh Phúc của hội đồng bán đấu giá doanh nghiệp.

Trên đây là những nội dung về quy chế đấu giá doanh nghiệp gồm 10 trang và 14 Điều do Công ty TNHH thẩm định giá, đấu giá Vĩnh Phúc ban hành, các nhà đầu tư tham gia đấu giá doanh nghiệp, các tổ chức cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc khách hàng liên hệ theo số ĐT: 02113.717.739 hoặc 0912.191.286. 

Nơi nhận:

- Hội đồng bán doanh nghiệp,
- Ban đổi mới tại DN
- Chủ đầu tư tham gia đấu giá;
- Lưu VT. PĐG.

